Уважаемый руководитель!

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Донецкой Народной Республике (Донецкстат) сообщает, что Ваша организация включена в обследование по форме федерального статистического наблюдения **№ 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья» (квартальная),** утвержденной приказом Росстата № 362 от 31 июля 2023 г., начиная с отчета за I квартал 2024 г.

С бланком формы можно ознакомиться на официальном сайте Росстата (<https://rosstat.gov.ru/>), а также на официальном сайте Донецкстата (https://80.rosstat.gov.ru/), в разделе Респондентам/ Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности/ Альбом форм федерального статистического наблюдения.

Наблюдение за ценами на рынке жилья, осуществляется в целях расчета средних цен и индексов цен на рынке жилья. Информация о средних ценах на жилье используется для оценки его рыночной стоимости при определении размера выплат различного вида субсидий, для оценки жилых зданий по текущей рыночной стоимости для отражения данного экономического актива в Балансе активов и пассивов, а также мониторинга реализации федеральных целевых программ и проектов. Кроме того, индексы цен на рынке жилья используются при исчислении валового внутреннего продукта (ВВП) в текущих и сопоставимых ценах и других макроэкономических показателей, при проведении ретроспективного анализа и прогноза, а также в научных исследованиях.

**Срок предоставления первичных статистических данных о цене на первичном и вторичном рынке жилья по форме в адрес Донецкстата** **с 26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1-е число после отчетного периода**.

Форму предоставляют юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги, и имеющие следующие виды деятельности в соответствии с ОКВЭД2: строительство жилых и нежилых зданий (41.20), покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10) и деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (68.31).

Данные предоставляются застройщиками и риелторами на основании фактических сделок – договоров участия в долевом строительстве (первичный рынок) и договоров купли-продажи (вторичный рынок).

Организации, осуществляющие посреднические услуги при покупке, продаже квартир, заполняют форму на основании данных об общей площади и стоимости проданных квартир, полученных в ходе организации и совершения гражданско-правовых сделок между сторонами.

Отчет следует предоставить одним из способов:

– *в электронном виде*: через операторов электронного документооборота (специализированный оператор связи) или через систему web-сбора (<http://websbor.rosstat.gov.ru/online/>) Росстата;

– *на бумажном носителе:* в структурное подразделение Донецкстата по месту нахождения или непосредственно в адрес Донецкстата: г. Донецк, ул. Университетская, 89;

В целях оперативного взаимодействия по вопросам проведения федерального статистического наблюдения просим в случае отсутствия наблюдаемого явления/хозяйственной деятельности предоставить письмо в органы государственной статистики.

Дополнительно информируем, что обязанность представлять первичные статистические данные органам Федеральной службы государственной статистики предусмотрена Федеральным законом от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации». Ответственность за нарушение порядка представления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных регламентируется статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

Контактные телефоны для консультаций по форме № 1-РЖ:

+7(856) 303-23-42

Благодарим за сотрудничество.